

## 完成見学会 in 会津若松市東山

場所は、会津若松市東山町石山字天寧という東山温泉の入口付近にあります。他に住宅を作っているところがないので、新築の住まいとしてはわかりやすい場所にあります。

今回完成する住まいづくりのポイントをお伝えします。

今回の東山の建主さまは、ホームページからお問合せをいただき設計がスタートしました。設計期間は3ヶ月。最初に土地を決めようかという時期に、お問合せいただき、その土地にあった間取りを考えるとスタートしました。何度も図面を描いては描き直し...、ようやくプランがまとまったのが11月。それから工事金額が確定し、ご契約後、確認申請があって12月から工事が着工しました。そして、忘れてならないのは地鎮祭です。地鎮祭という昔ながらの儀式を行うと、私たち家づくりをしている者にとって気が引き締まります。会津若松では、今年は雪が多く、ちょうど基礎工事が終わってから雪がかなり降りました。雪があっては建て方が出来ないで、しばらく待つことになりました。それから建て方に入りました。

毎週火曜日の午前中に建主さまと打合せを重ねながら、家づくりが進みました。外壁材を設計の段階では選んでいたのですが、やはりいろんなサンプルを取り寄せて現場で色と風合いを確認してからようやくサイディングが決まりました。当初、1つのサイディングで行く予定でしたが、バルコニーの手すりの部分の上で張り分けることになりました。上が白の塗り壁調、下が石目調です。いろいろと試行錯誤した結果、会津若松という歴史のある街並みに合ったデザインになりました。

完成見学会は朝10時から午後4時まで行います。4月29日の1日だけしか行かないので会場が込み合う場合があります。ご来場の際にはなるべく私たち2人が住まいのご案内を担当して行きます。たくさんの方に会場いただいた場合には、説明が足りないことがあるかもしれません。あらかじめご了承下さい。また見学会の売り込みや訪問営業は私たちのポリシーに反するので一切いたしません。

私たちが行う住まいの見学会では、いつもたくさんのご家族の皆さまにご来場いただいています。以前開催した完成見学会では2日間で130名以上の方にご来場いただきました。その見学会の様子が新聞で紹介されたほどです。新しい住まいを、たくさんのご家族の皆さまに見学していただくこと、快くお引き受けいただいた建主さま、そしてご家族の皆さまに感謝いたします。ありがとうございます。

# こだわりと工夫が随所に施された、快適な暮らしをご自身の目でお確かめ下さい。

**広々浴室(1.25坪のユニットバス)**

一日の疲れを広い浴室で、のびのび癒すことができます。

**収納・家具等のつくり付け**

収納家具は全体の30%以上になります。(通常10%)すべて室内が広くスッキリとなります。

**上吊り方式引き戸採用**

上部が吊り下げられた引き戸なので、引き戸の溝や段差もなくバリアフリーに対応し安全性を確保した建具を採用しました。

**ハイ新材無垢板を壁面に採用**

天然木のやさしさとぬくもりが室内の印象を高めます。

**ライトデッキ(ウッドデッキ)**

屋根付きライトデッキで週末は一家団らんガーデンパーティなどはいかがですか。

**吹き抜け**

リビングから広がる大空間の吹き抜けにはゆとりのある暮らしを演出します。

**アルコーブ(多目的スペース)**

2階吹き抜け部分に家族みんなでカウンターならび作業ができます。

### 【基礎・構造・断熱】

経済的で安全な住まいにするためには、オール電化住宅に欠かせない要素として【基礎・構造・断熱】の3つの基本要素がしっかりとついている必要があります。S.A.建築デザインで採用している工法をご紹介します。

**【基礎】**は、ベタ基礎を標準採用。鉄筋径は13ミリを採用し配筋しています。

**【構造】**は、在来木造軸組みプレキャスト工法を採用。柱はオール電化住宅にあったオール集成材。梁も集成材を採用。

**【断熱】**は、外断熱と発泡性断熱材を採ることによってエネルギーコストを最小限に抑えています。サッシは、アルミと樹脂の複合断熱サッシを標準採用しガラスは省エネルギーガラスを採用しています。

### 【快適住宅設備】

快適な住まいに欠かせない住宅設備についてご紹介します。

**【システムキッチン】**【ユニットバス】【全自動シャワー付トイレ】プランにあわせて使えやすい設備機器を自由に選んでいただけます。そこで気になるのが価格です。価格を気にせず快適に使っていただきたいと思っています。そこで今回特別価格を用意しました。今なら定価の40%OFFで取付します。

**【24時間熱交換換気システム】** 換気することでせっかく暖めた熱が逃げてしまったりは意味がありません。換気しながら熱効率を保つために熱交換型の換気扇を標準採用しています。

**【照明器具】** プランにあわせて照明プランを照明デザイナーが作成します。玄関やトイレには便利な自動点灯式を標準採用しています。

**【スイッチ・コンセント】** 大型スイッチプレートを標準採用。

### 【高性能ペアガラス樹脂サッシ】

こんな暮らしが実現します

- 断熱性能** 省エネルギーで快適な室温の部屋で過ごせます。
- 気密性能** すきま風やほこりの侵入を抑えます。
- 防露性能** ジェミズする結露を抑え、健康的です。
- 防音性能** 外の騒音を抑え、静かに暮らせます。
- 安心・安全性能** どなたでも使いやすく、安心・安全です。

### 【ユニバーサルデザイン採用(バリアフリー)】

■高齢者への配慮  
ユニバーサルデザインのゆとり空間は高齢者用住宅にも対応します。

■バリアフリーに配慮した段差のない安全な住まい

◀リビングで子供たちが遊んでいる様子

### 【24時間熱交換換気システム】

最近の住宅は、住宅から熱の逃げを少なくする為に、従来に比べ断熱性・気密性を高めています。計画換気システムは、その気密性を利用して、24時間計画的に水蒸気・炭酸ガス・ほこりなどによって汚れた室内の空気を排出し、クリーンな空気を供給します。

### 【地盤保証】 + 【高品質住宅保証システム】

**第三者機関による保証システムを採用**

地盤が不同沈下するかどうかを調査して解析し、地盤保証を行います。

また、建物の配筋検査、構造体検査、防水検査、完成検査の計4回の検査により10年間の住宅保証を行います。

10年ごとに再検査を行えば保証は更新されます。

### オール電化をおすすめします。

**IH クッキングヒーター**  
電気を使って発生する磁力線で鍋を加熱させる仕組みのIHクッキングヒーターは、高火力からとろ火まで、どんな料理にもカンタン対応。安全機能も充実し、後片づけもカンタン。上昇気流による油や水蒸気を含んだ空気の巻き上げもなく、キッチンはいつでもクリーンで快適です。

**エコキュート**  
エコキュートは空気中の熱を利用して投入エネルギーを上回る加熱能力でお湯を沸かすことができます。しかも夜間のおトクな電気を利用するので、とっても経済的。このシステムで、エコキュートはエコロジーとエコノミーを実現しながら、たっぷりとお湯を使えます。

**蓄熱式電気暖房器**  
蓄熱式電気暖房器は、夜間のおトクな電気蓄熱体で熱を蓄え、一日中室内を暖める床置き型の暖房器です。程やかなる射熱は、不快な温風や、ビリビリ肌を乾燥させるような熱さもなく、家中むらなく暖めることができます。

## 社員募集

事業拡大に伴い、正社員を若干名募集いたします。私たちの家づくりは、ご家族の皆様を願って「究極」の住まいを実現するために命がけで家づくりに取り組んでいます。これから家づくりに真摯に取り組みたいと思っている方で、設計又は現場管理の出来て明るく元気な方だけご応募下さい。

詳しくは ☎ 0241-32-3162 までご連絡お待ちしております。

## 失敗しない家づくりの小冊子集を限定20名様に。

「まくまく」から発行しているメルマガジン【快適住宅論：家づくり成功法】が読者数5万人を超える、住宅系メルマガとしては日本一となりました。メルマガを発行しながら人気のあった記事をもとめたのが、失敗しない家づくりの小冊子集です。小冊子、オリジナルレポートや設備機器選びのポイントをもとめたリーフレットの全てをバインダーにとじこみ今特別に、20セット限定で作成しました。見学会開催の記念にプレゼントいたします。人気の小冊子集ですでお早めにご応募下さい。※1家族1セットのみとなりますのでご注意ください。

設計 子育て世代のオール電化住宅専門店 一級建築士事務所登録番号 福島県知事登録第14(804)0060号

## S.A.建築デザイン 一級建築士事務所

■本社 / 〒969-2701 福島県郡麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峰1093

■会津若松事務所 / 〒965-0023 福島県会津若松市蚕養町4-19コーポビル2F

☎ 0120-86-3162 ✉ info@sa-design.com

🌐 www.sa-design.com

施工 建設業許可 (般-19)第24317号

有限会社 酒井工務店 TEL&FAX 0241-32-3153

〒969-2701 福島県郡麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峰1093