

# 建て主様のこだわりと工夫が随所に施された、快適な暮らしをご自身の目でお確かめ下さい。

**POINT8**

家づくりには建て主様ご家族のさまざまな思いやこだわりがこめられています。また、たくさんの物語が詰まっています。8つの家づくりのポイントをご紹介します。

- ① 土間収納**  
玄関から土間収納、食品庫、キッチンへのアクセスすることで裏動線としての使い勝手を考慮。
- ② 上吊り方式引き戸を全ての建具で採用**  
上部が吊り下げられた引き戸なので、引き戸の溝や段差もなくバリアフリーに対応し安全性を確保した建具を採用。
- ③ 多目的スペース(フリースペース)を採用**  
子供部屋の隣にバルコニーへとつながる場所に、勉強や趣味のスペースとして計画。
- ④ 収納・家具等の造り付け**  
収納家具は全体の30%以上を確保。(通常10%)生活にゆとりと室内空間が広くスッキリ。
- ⑤ 洗面所と脱衣所を分離**  
通常洗面脱衣室になる部屋を、それぞれの機能を十分に活用するために部屋を分けて計画。
- ⑥ 対面式キッチン+カウンター**  
キッチンに立つお母さんとのコミュニケーションを確保するため対面式キッチンを採用。
- ⑦ 開放的な吹き抜け**  
今後の豊かさを吹き抜けが演出。
- ⑧ ライトデッキ(ウッドデッキ)**  
屋根付きライトデッキで室内空間をさらに大きく見せる効果があり、さらに週末は一家団らのスペースに。

今回、完成見学会を開催する場所は会津美里町新鶴吹上になります。新鶴インターチェンジから車で5分という場所で、会津若松市を一望できる高台にある景観と環境が良好な場所です。建て主様であるO様は、旧新鶴村出身の方で、現在の住まいも新鶴内にあり、以前から吹上台での住まいを考えていました。私たちとO様との出会いは、ホームページから電話をいただいたのがきっかけです。私が会津若松市内の現場に向かっているときに電話をいただいたのですが、吹上台に近かったため、すぐに土地を見に行ってみることにしました。最初に計画していた土地は、吹上台の中でも3mほど高低差のあるところでした。その土地を購入する前に、土地にあったプランができないか検討することになりました。ここで問題がいろいろと浮上して来たのです。高低差のある土地と平らな土地では、計画自体が全く異なってきます。たとえば、高低差を解消するために外部階段を設置する。駐車場を確保するために土留めを作らなければならないなど、高低差がある土地で価格が安くなっていても、付随する工事が多くかかってしまうこと分かったのです。

それから別の土地を探し再度計画することになりました。それまで家づくりのコンセプトは何度も打ち合わせを重ねていたので、土地が変更になってもすぐに対応することができました。

今回の家づくりのポイントは、「シルバーの縦ラインがきれいなガルバリウム鋼板と無垢材の外壁」「土地にあわせて計画した使いやすい間取り」「水まわりの使い勝手」「ウッドデッキと吹き抜けのある広いリビング」など、こだわりの家づくりのポイントが凝縮されています。

3月末にご連絡をいただいたから進んでいた家づくりの最終的な仕様とプラン、御見積書が出来上がったのが6月末。7月中旬に地鎮祭を行い基礎工事が着工しました。そして、ようやく11月29日、30日の完成見学会を開催することになりました。今年最後の完成見学会になります。ぜひ、ご自身の目でお確かめ下さい。

## こだわりの家づくり

会津地方の冬の寒さに対応した暖かな、そして夏に涼しい、環境に配慮したエコ住宅となる、私たちがオール電化住宅で採用している家づくりの仕様をご紹介します。

### 【基礎・構造・断熱】

経済的で安全な住まいにするためにはオール電化住宅が最適です。その欠かせない要素として【基礎・構造・断熱】の3つの基本要素がしっかりしていなければなりません。

【基礎】はベタ基礎を標準採用。鉄筋径は13ミリを200ミリピッチに配筋し強度を高めています。また床下は基礎パッキン工法を採用し通風を確保しています。【構造】は在来木造軸組みプレカット工法を採用。ISO取得の工場材木での厳しい管理と共に、精密に部材をカットされた材木を採用。オール電化住宅との相性にあった構造用集成材を採用。

【断熱】はダブル断熱工法を採用。耐震性能、断熱性能に優れた高耐力シーリングボードと押出し法発泡ポリスチレンフォームとの併用で、気密性能と断熱性能をダブルで高めオール電化住宅の性能を引き出します。

### 【快適住宅設備機器】

快適な住まいに欠かせない住宅設備についてご紹介します。住宅設備機器は全てINAXを採用。INAXは全ての機器がそろうというメリットとアフターメンテナンスに優れています。「システムキッチン」「ユニットバス」「全自動シャワー付きトイレ」「洗面化粧台」をプランにあわせて使いやすいデザインにこだわり、ショールームにおいて、一つ一つ自由に選んでいただけます。そこで気になるのが価格です。当社では価格をできるだけ気にせずに使っていただきたいと思っています。そこで、今回の完成見学会開催記念として特別価格を用意しました。今だけ限定で定価の50%~40%OFFにて取り付けいたします。

### 【24時間熱交換システム】

換気することは必要なのですが、換気したことでせっかくの暖かい空気を逃してしまつては意味がありません。換気しながら熱効率を保つために熱交換型を標準採用しています。局所換気型と集中換気システムをお選びいただけます。

### 【スイッチ・コンセント】

大型スイッチプレートを採用。

### 【照明器具】

プランにあわせてデザイン性、使いやすさを考慮した照明計画を専属デザイナーが住まいにあわせオリジナルに作成します。打ち合わせ時にオリジナル照明プレゼンボードを作成します。器具は照明専門メーカーであるODELIC社製を採用。間接照明となるダウンライトや人感センサー、明暗センサーを部屋の使用にあわせてデザインしていきます。

### 【高性能ペアガラス樹脂サッシ】

断熱性能、気密性能、防露性能、防音性能に優れたアルミと樹脂の複合断熱サッシを採用。ガラスは省エネルギー(Low-E)ペアガラスを標準採用。サッシは三協立山アルミ社製を採用。

### 【ユニバーサルデザイン(バリアフリー)】

ユニバーサルデザインのゆとり空間は健康者と高齢者の両方使いやすいと配慮しています。バリアフリーに配慮した段差のない安全な住まいです。

### 【こだわりの家づくり】

建て主様ご家族のこだわりを私たちが全力でサポートします。

### 【ファーストプランから御見積書無料作成】

こだわりの家づくりのご要望をじっくりとお聞きしてから、プランニングを無料で作成します。間取りやデザインまで、使い勝手にあわせて設計します。プランニングにはCG-CADソフトを採用。間取りの確認や外観まで住まいのイメージの分かりやすさに配慮し、こだわりの家づくりを提案しています。

### 【地盤保証】+【高品質住宅保証システム】

第三者機関による保証システムを採用。地盤が不同沈下するかどうかを調査し地盤保証を行います。また、建物の配筋検査、構造体検査、防水検査、完成検査の計4回の検査員による外部検査により10年間の住宅保証を行います。10年ごとの再検査を行えば保証更新されます。

### 【職人の技】

家は一軒一軒手づくりでつくられます。工場で大量生産されてくるものではありません。現場ではさまざまな専門の技術者である職人が家づくりに全力で取りかかります。私たちのつくる住まいは、腕のいい会津の職人がこだわりの家づくり出します。

### 【一級建築士の設計と設計監理】

家はしっかりした設計図面と設計監理がなければ、完成させることはできません。私たち一級建築士が厳しく監理します。

私たちはオール電化住宅をおすすめします。

### ■IHクッキングヒーター

電気を使って発生する磁力線で鍋を加熱させる仕組みのIHクッキングヒーターは高火力から火まで、どんな料理にもカンタン対応。安全機能も充実し、後片付けもカンタン、上昇気流による油や水蒸気を含んだ空気の巻き上げもなく、キッチンはいつでもクリーンで快適です。

### ■エコキュート

エコキュートは空気中の熱を利用して投入エネルギーを上回る加熱能力でお湯を沸かします。しかも深夜のおトクな電気を利用するので、とっても経済的。このシステムで、エコキュートはエコロジーとエコノミーを実現しながら、たっぷりと給湯します。

### ■蓄熱式電気暖房器

蓄熱式電気暖房器は、夜間のおトクな電気で蓄熱体に熱を蓄え、一日中室内を暖める床置き型の暖房器です。穏やかなふく射熱は、不快な温風や、ビリビリと肌を乾燥させるような熱さがなく、家中むらなく暖めることができます。



お料理がぐんと楽しくなる! IH 蓄熱式電気暖房器



### ■建て主様のご感想をいただきました。

おそらく他よりもずいぶんと多かつただろうと思える、たくさんのこだわりやさまざまな注文のひとつひとつに誠意を持って取り組み、また、実現してくださり、ありがとうございました。石垣と白壁をイメージした外観、いちばんこだわって旅館まで足を運んでいただいた和風の廊下、吹き抜けの広いリビングと対面式のキッチン、造作の大きな食器棚・洗面台・ウッドデッキ、そしてアルコーブ。収納も数多く、とても便利です。毎週欠かさず打ち合わせをさせていただき、その都度に細かな部分を確認することができたので、本当に隅から隅まで満足のいく我が家になったと、毎日実感しています。これから冬になり、高断熱・高气密の施工方法と蓄熱暖房のすばらしさを思う存分体験できるかと思うと、ますます楽しみでなりません。酒井さんには感謝の気持ちでいっぱい。本当にありがとうございました。東山町Y.N様

### 【設計】子育て世代のオール電化住宅専門店

一級建築士事務所登録番号 福島県知事登録第 14(804)0060 号

## S.A. 建築デザイン一級建築士事務所

■本社 / 〒969-2701 耶麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峯 1093  
■会津若松事務所 / 〒965-0023 会津若松市蚕養町 4-19-2F

0120-86-3162 info@sa-design.com www.sa-design.com

【施工】建設業許可(般-19)第24317号

有限会社 酒井工務店 TEL&FAX 0241-32-3153

〒969-2701 耶麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峯 1093