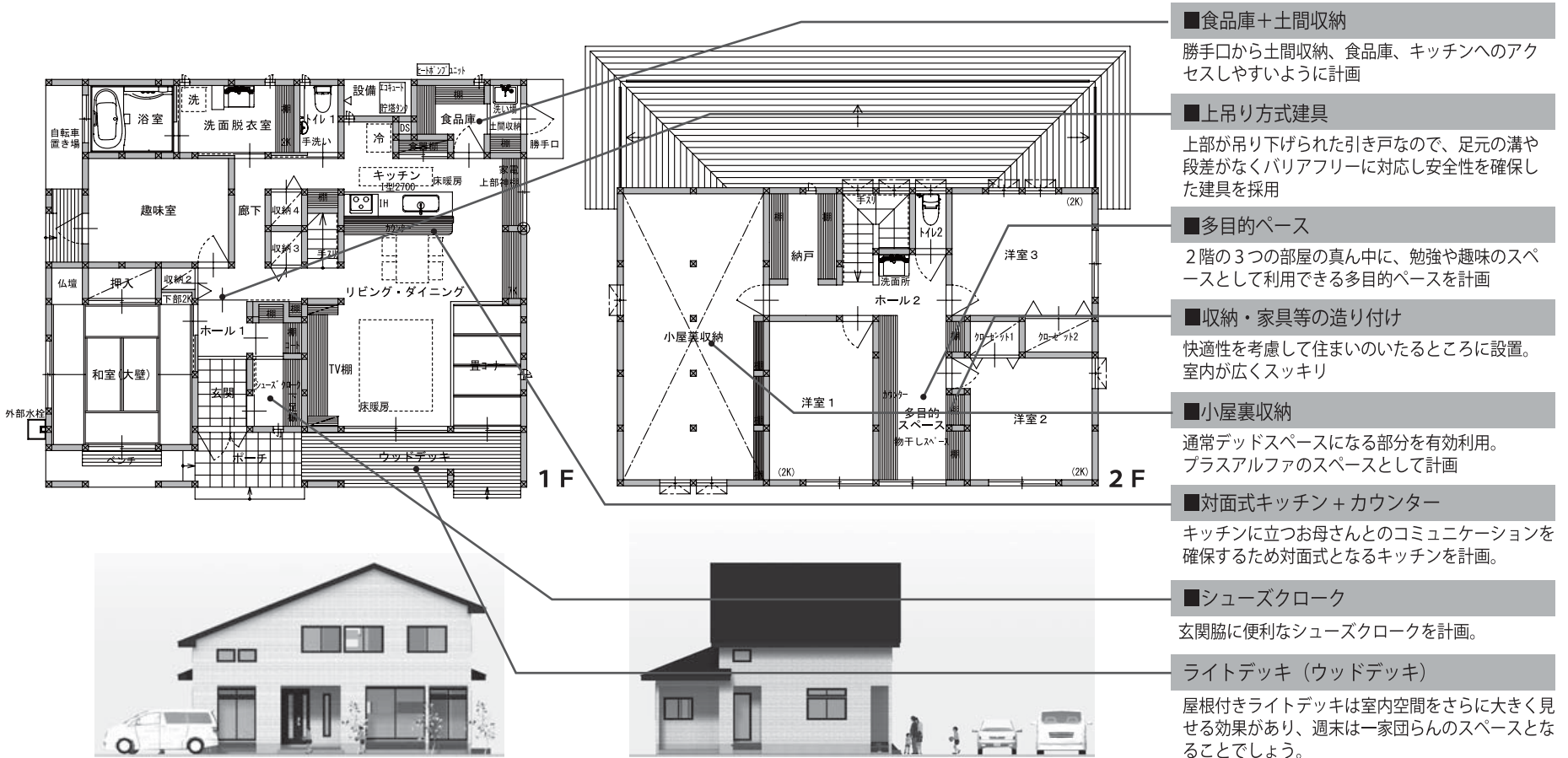


建主様のこだわりと工夫が随所に施された、快適な住まいをご自身の目でお確かめ下さい。



■食品庫+土間収納

勝手口から土間収納、食品庫、キッチンへのアクセスしやすいように計画

■上吊り方式建具

上部が吊り下げられた引き戸なので、足元の溝や段差がなくバリアフリーに対応し安全性を確保した建具を採用

■多目的ペース

2階の3つの部屋の真ん中に、勉強や趣味のスペースとして利用できる多目的ペースを計画

■収納・家具等の造り付け

快適性を考慮して住まいのいたるところに設置。室内が広くスッキリ

■小屋裏収納

通常デッドスペースになる部分を有効利用。プラスアルファのスペースとして計画

■対面式キッチン+カウンター

キッチンに立つお母さんとコミュニケーションを確保するため対面式となるキッチンを計画。

■シューズクローク

玄関脇に便利なシューズクロークを計画。

■ライトデッキ (ウッドデッキ)

屋根付きライトデッキは室内空間をさらに大きく見せる効果があり、週末は一家団らのスペースとなることでしょう。

今回、完成見学会を開催する場所は耶麻郡猪苗代町磐里になります。猪苗代中学校と猪苗代駅、そして、国道115号線からも近く、そして高速道路のインターチェンジからもアクセスしやすい便利な場所です。私たちとT様ご家族との出会いは、私たちの著書「もっとこだわりの家づくりしたい！」を偶然見つけていただき、完成見学会にご来場いただいたのがきっかけです。T様ご家族は、家づくりをさまざまな角度から検討され、大手ハウスメーカーにおいてプランを進められていました。ご多忙中にも関わらず、私たちの事務所へ来ていただき、お話をじっくり聞かせていただく機会がありファーストプランを作成することになり、家づくりがスタートしました。家族構成は、旦那様と奥様、子供さんが3人という5人家族でした。近い将来、おじいちゃんやおばあちゃんと一緒に住む可能性があるとのことでした。設計のポイントは、収納が多い家、使い勝手の良い家、1階は普段生活する空間に、2階はプライベート空間にし、ライフサイクルが変わって来る部屋の使い方を考慮することでした。使い勝手を良くするには「動線(どうせん)」計画が大切になります。要望をまとめてプランを作成するという工程が繰り返されました。打ち合わせを重ねるうちに、家全体のイメージ、そして、生活スタイルのイメージが見えて来るようになりました。動線は、キッチンから洗面脱衣室へと食品庫への流れ、そして、リビング、ダイニングの流れ、また、リビング内階段の採用となりました。コミュニケーションに配慮した計画となりました。プランがまとまりINAXショールームを見学したり、床材のサンプルや外壁材のサンプルをみくらべ、棚の位置など、細かな仕様を決めながら最終的なプランと見積りが完成しました。5月上旬に着工し、このたびようやく完成し子育て世代のオール電化住宅完成見学会を9月19日、20日の2日間限定で開催させていただくことになりました。建主様ご家族のこだわりのお住まいを、この機会に、ご自身の目でお確かめください。新しい住まいを、たくさんのご家族の皆様に見学していただくことと快くお引き受けいただいた建主様、そしてご家族の皆様にご感謝いたします。ありがとうございました。なお会場では私たち二人がご案内させていただきます。たくさんのお客様にご来場いただいた場合には説明がいたらないことがあるかもしれません。あらかじめご了承ください。

【基礎・構造・断熱】
 経済的で安全な住まいにするためにはオール電化住宅が最適です。その欠かせない要素として【基礎・構造・断熱】の3つの基本要素はしっかりとしたものでなければなりません。S.A. 建築デザインで採用している工法をご紹介します。
【基礎】はベタ基礎を標準採用。鉄筋径は13ミリ200ミリピッチに配筋しています。
【構造】は在来木造組組みプレカット工法を採用。材種はオール電化住宅との相性にあった集成材を採用しています。
【断熱】はダブル断熱工法を採用。耐震性能、断熱性能に優れた高耐力シーリングボードと押出し法発泡ポリスチレンフォームとの併用で気密性能と断熱性能を外部と内部の両面から高めめます。
【快適住宅設備機器】
 快適な住まいに欠かせない住宅設備として「システムキッチン」「ユニットバス」「全自動シャワー付きトイレ」「洗面化粧台」をプランにあわせて使いやすい設備機器を自由に選んでいただけます。当社では導入コストをできるだけ低く抑えるために、住宅設備機器を定価よりINAX製品は全て40%OFFにて設置しております。

【24時間熱交換システム】
 換気することは必要ですが、換気したことでせっかくの暖かい空気を逃してしまえば意味がありません。換気しながら熱効率を保つために熱交換型を標準採用しています。
【スイッチ・コンセント】
 パナソニック製大型スイッチプレートを標準採用しています。
【照明プラン】
 プランにあわせてデザイン性、使いやすさを考慮した照明計画を専属デザイナーがオリジナルに計画します。
【高性能「アガ+アルミ」樹脂の複合サッシ】
 断熱性能、気密性能、防露性能、防音性能に優れたアルミと樹脂の複合断熱サッシを採用。ガラスは省エネルギー(Low-E)ペアガラス、そしてアルゴンガスを採用しています。
【ユニバーサルデザイン(バリアフリー)】
 ユニバーサルデザインのゆとり空間は健康者と高齢者の両方を使いやすく配慮しています。バリアフリーに配慮した段差のない安全な住まいとなります。
【こだわりの家づくり】
 建主様ご家族の皆様のご要望を、私たちが全力でサポートします。

【地盤保証】+【住宅瑕疵担保責任保険】
 建物が建つ部分の地盤調査を行い地盤が不同沈下するかどうかを解析し、地盤が軟弱であれば地盤改良工事を行います。また、住宅保険が工事請負者に義務付けられ、基礎の筋筋検査、構造体検査を住宅保険会社により検査し「IO(日本住宅保証検査機構)」により10年間の住宅保険が適用になります。

私たちはオール電化住宅をおすすめします。

【IHクッキングヒーター】
 電気を使って発生する磁力線が鍋を加熱させる仕組みのIHクッキングヒーターは高火力からとろ火まで、どんな料理にもカンタンに対応します。安全機能も充実し、後片付けもカンタンです。上昇気流による油や水蒸気を含んだ空気の巻き上げもなく、キッチンはいつでもクリーンで快適です。
【エコキュート】
 エコキュートは空気中の熱を利用して投入エネルギーを上回る加熱能力でお湯を沸かします。しかも深夜のおトクな電気を利用するので、とっても経済的。このシステムで、エコキュートはエコロジーとエコノミーを実現しながら、たっぷり給湯します。
【蓄熱式電気暖房器】
 蓄熱式電気暖房器は、夜間のおトクな電気蓄熱体に熱を蓄え、一日中室内を暖める床置き型の暖房器です。穏やかなふく射熱は、不快な温風や、ビリビリと肌を乾燥させるような熱さがなく、家中むらなく暖めることができます。



■建主様のブログから (子育てお父さん 1970) http://dady1970.blog96.fc2.com/
 設計士さんとの出逢いは銀行に会った本から始まりました。土地の手付金を支払うために銀行で待っている間に見つけた本がきっかけになりました。その本は解りやすく、家を建てるために考えなければならぬ項目が簡潔に書かれていました。銀行の待ち時間の間に飛ばし読みをして、「これはイイ」と思って裏表紙の著者のプロフィールを確認すると結構近くに住んでいる方が書いていました。また本の、出版時期を確認したら、つい数ヶ月前に出版されたばかりでした。本、特にこういった本だと情報が遅れてしまう場合があるので、出版時期を確認するんです。内容の簡潔さと出版が最近であったこと、自分が知りたかったことが書かれていたの、すぐに本屋さんへ向かいました。なかなか見つからないあ〜って思ったら、一番目立つところに重ねてありました。「売れている本だったの!」まあ、解りやすかったのですぐに読み終わったら妻にも読んでもらって、内容的に満足した様子でした。そんなんで、ある日、住宅関係のチラシをいつもチェックしていると、お義母さんから完成見学会のチラシをいただきました。「あれっ、この間買った本の人じゃん。」ということで家族で出かけることにしました。(続きはブログをご覧ください)

【設計】 子育て世代のオール電化住宅専門店

一級建築士事務所登録番号 福島県知事登録第 14(804)0060 号
S.A. 建築デザイン 一級建築士事務所
 ■本社 〒969-2701 耶麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峯 1093
 ■会津若松事務所 〒965-0023 会津若松市蚕養町 4-19-2F

0120-86-3162 info@sa-design.com
 www.sa-design.com

【施工】 建設業許可(般-19)第24317号

有限会社 酒井工務店 TEL&FAX 0241-32-3153
 〒969-2701 耶麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峯 1093